

Vragen bewonersavond appartementen Oranjestraat

1. Kunnen er rijplaten aangebracht worden bij de entree om bijvoorbeeld de wasmachine naar binnen te rijden?

We gaan kijken wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

2. Kan er een spion (kijk gaatje) toegevoegd worden in de woning toegangsdeur?

We gaan in de woningtoegangsdeuren een spion toevoegen.

3. Wat is de Ral nummer van het plafond en kozijnen?

Het plafond van de appartementen zijn voorzien van spackspuitwerk Wit Ral 9010. De Ral kleur van de buitenkozijnen en voordeur is AL 7039. De kleur van de binnen kozijnen is 9010, Kristal Wit.

4. Is het mogelijk om beugels en douchewanden in de badkamer en toilet toe te voegen?

Het uitgangspunt is om zo min mogelijk gaten in de tegels te boren. Voor noodzakelijke bevestigingen, zoals beugels, mogen gaten in de voegen van de wandtegels worden geboord. De douchewanden moeten bij de aansluiting op de wand zoveel mogelijk worden gekit, en schroeven in de voegen van de wand dienen beperkt te worden. In de vloer mag er niet worden geboord vanwege leidingen.

5. Kunnen we het aanbrengen van een vaatwasser kraantje collectief aanbrengen?

Rhiant heeft geïnventariseerd of er voldoende bewoners een kraantje voor de vaatwasser aan wilden brengen om dit collectief op te pakken. Helaas hebben hier onvoldoende bewoners zich voor aangemeld. Wanneer bewoners een kraantje aan willen brengen kunnen zij dit als ZAV aanvragen via onderhoud@zwaluwebouw.nl. De kosten zijn dan voor de huurder zelf.

6. Wat is de verwachting van het opwekken van de zonnepanelen?

Uitgangspunt voor het maandelijks voorschot is opwekking van 1515 kW/h per jaar. Maar omdat het aantal zonne-uren per jaar wisselt rekent Wocozon jaarlijks achteraf de werkelijk opgewekte zonnestroom met de bewoners af.

7. Wat is de verwachte verbruik van de warmtepomp?

Momenteel hebben we nog geen exacte gegevens over het verbruik, en dit kan sterk variëren afhankelijk van uw gebruik.

8. Mogen we raamfolie aanbrengen?

Het aanbrengen van folie op het drie-laagse glas in de appartementen wordt afgeraden omdat dit het risico op ruitbreuk kan vergroten. Laat u daarom door de leverancier goed voorlichten welke folie kan worden aangebracht op dit glas. Het aanbrengen van folie is daarom voor uw eigen rekening en valt niet onder het glasfonds van Rhiant. Dat betekent dat u glasbreuk zelf moet betalen als u folie heeft toegepast.

9. Wanneer kunnen we een ZAV aanvragen voor onder andere de vaatwasser kraantjes?

ZAV aanvragen gaan via Zwaluwe bouw dit kan via onderhoud@zwaluwebouw.nl

10. Wat is de hoogte van de plafonds?

De hoogte van de plafonds zijn tussen de 260 en 265 cm.

11. Hoe zit het bellenplateau eruit?

Als iemand wil aanbellen, kan deze eenvoudig het huisnummer op een scherm invoeren.

Deze melding verschijnt vervolgens op de videofoon in uw woning, zodat u uw bezoeker snel en gemakkelijk kunt begroeten!

12. Mag ik een sleutelkluisje ophangen voor de verzorging?

Dit moet alleen in samenwerking met onze huismeesters worden uitgevoerd. Daarnaast dient er vooraf een foto van het kluisje te worden gestuurd naar info@rhiant.nl.

13. Hoe kunnen we de verhuizingen coördineren?

Er zal een schema geplaatst worden in de algemene ruimte waar u zich in kan schrijven voor de verhuisdag.