# Vragen & Antwoorden infoavond omwonenden Oranjebuurt

Op 27 juni en op 12 september zijn er tijdens de informatie avonden voor de omwonenden van de Oranjebuurt diverse vragen gesteld. Hieronder de gestelde vragen en de daarbij horen antwoorden.

## 27 juni 2022

### Vragen bij presentatie architect:

1. Wij wonen in de Beatrixhof en zien in de Willem de Zwijgerstraat veel vrachtverkeer. Nu komt er een inrit naar een parkeerkoffer. Krijgen we dan nog meer vrachtverkeer te zien?

*Reactie: Er is in het voortraject uitvoerig gekeken naar de beste plek voor de ingang voor het parkeerterreinen. Dit is de best mogelijke oplossing. Op het parkeerterrein komt in de uiteindelijke situatie geen vrachtverkeer, de parkeervoorziening is bestemd voor de te realiseren woningen.*

### Vragen bij presentatie Zwaluwe Bouw:

1. Rij je tijdens fase 2 niet over de nieuwe bestrating van fase 1?
*Reactie: Dit zal niet gebeuren, en wordt in de presentatie van Atab verder toegelicht.*
2. Blijft het trottoir voor de Beatrixhof langs vanaf de Wilhelminasingel bereikbaar?
*Reactie: Ja, deze blijft bereikbaar aan de zijde van de Beatrixhof. Niet aan de zijde van de Marijkestraat.*
3. Er worden trillingsmeters en scheurmeters opgehangen met standaard waarden. Wat als er scheuren komen onder de waarden en hoe moet ik handelen?
*Reactie: Zodra er scheuren ontstaan graag direct contact met ons opnemen.*
4. Waarom is er gekozen om in 2 fases te bouwen?
*Reactie: Dit heeft te maken met de uithuizing van de bestaande woningen. Daarnaast zit er in het plan ook hoogbouw en laagbouw. Hoogbouw duurt langer in bouwtijd.*
5. Is er mogelijkheid tot overleg over de aanvoerroute?
*Reactie: De gekozen route wordt door eenieder gezien als de beste route. De Margrietstraat is te smal om in te draaien vanuit de Graaf Willemlaan.*
6. De woningen aan de Wilhelminalaan 1 t/m 16 zijn niet onderheid?
*Reactie: Dit is bekend en hier wordt rekening mee gehouden.*
7. Wordt het verkeer (auto’s) naar de Schoof omgeleid tijdens de bouw?
*Reactie: Het verkeersplan wordt nog voorgelegd aan de gemeente en dit punt zal worden ingebracht.*
8. Indien er toch scheuren komen in de woningen, hoe worden deze dan hersteld?
*Reactie: Schades worden door een expert beoordeeld. Daarnaast is Zwaluwe Bouw verzekerd voor schades. Schades die door een expert worden beoordeeld als schade veroorzaakt door sloop- of bouwactiviteiten worden volledig hersteld.*
9. Mensen willen er niet alleen voor staan. Kunnen we vooraf de voorwaarden van de verzekering ontvangen?
*Reactie: We gaan in overleg met onze verzekeringsinstantie en komen hierop terug.*
10. Hoe kunnen we op het parkeerterrein komen van de Beatrixhof?
*Reactie. De route via de Marijkestraat en Margrietstraat naar het parkeerterrein van de Beatrixhof blijft open. Het eenrichtingsbordje op de tekening geldt voor bouwverkeer. Voor de bewoners blijft het parkeerterrein bereikbaar. Wel kan het zijn dat bij transport er geduld gevraagd wordt om bij het parkeerterrein te komen.*
11. Wordt er in alle appartementen van het Beatrixhof een trillingsmeter en scheurmeter geplaatst?
*Reactie: Op voorhand niet aangezien dit een nieuw gebouw is wat volledig is onderheid. Met het expertisebureau wordt precies gekeken naar wat nodig is. Dit wordt teruggekoppeld aan de VVE van de Beatrixhof.*
12. Tijdens de bouw van de Beatrixhof kwamen er vrachtwagens door de Beatrixsingel. Hoe gaat u dat voorkomen?
*Reactie: Wij gaan aan alle transporteurs die voor ons werken de bouwroute doorgeven. Wij gaan er vanuit dat eenieder zich eraan houdt, maar kunnen dit niet garanderen. Indien dit niet het geval is willen we u vragen dit te melden, liefst met foto, dan spreken wij de transporteur daarop aan.*
13. Wordt alleen de woning opgenomen of ook de garage?
*Reactie: Alle opstallen op de kavel worden opgenomen.*

### Vragen bij presentatie Geomet:

1. Er wordt gezegd, het wordt heien, maar het kan ook met drukken?
*Reactie: Dit kan zeker met gedrukte prefab heipalen. Deze methode wordt zeker meegenomen in de afwegingen. Hier is nog geen besluit over genomen. De keuze van het paalsysteem wordt ook met het OWP besproken.*
2. Worden bergingen onderheid?
*Reactie: Ja. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de afstand tot de woningen.*
3. Aan het OWP is toegezegd dat er met drukpaal gewerkt zou worden. Nu ligt dit nog niet vast. Alle ontwerpen zijn klaar en de fundering is nog niet bekend?
*Reactie: Aan het OWP is niet toegezegd dat er met drukpalen gewerkt gaat worden, maar dit wordt gezien als een mogelijk alternatief. Dat het plan al klaar is, maar de fundering nog niet bekend is, komt omdat er aan de hand van een ontwerp eerst onderzoeken gedaan moeten worden om te bepalen wat de beste optie is.*
4. Kan het zo zijn dat er eerst de woningen geheid worden, voordat de appartementen worden geheid. Dit zodat er een scherm ontstaat die trillingen tegen gaat?
*Reactie: Dit kan zeker zo zijn. Dit zal blijken uit de onderzoeken en de trillingspredictie.*

**Vragen bij presentatie Atab:**

1. Hoeveel oplaadpunten worden er gemaakt?
*Reactie: Dit is afhankelijk van het beleid van de gemeente en wordt meegenomen in het gesprek met de gemeente.*
2. Er zijn veel problemen met water in de achterpaden. Hoe wordt hiermee omgegaan?
Reactie: Er wordt gekeken hoe dit wordt uitgevoerd. Uitgangspunt is dat er straatkolken in het nieuwe achterpad worden opgenomen
3. Komt er verlichting in brandgangen?
*Reactie: Ja deze komt er in de vorm van armaturen aan de bergingen van de woningen van Rhiant. Deze worden ook verzorgt door Rhiant.*
4. Komt er drainage, zodat kruipruimtes niet vol lopen?
*Reactie: In de Margrietstraat ligt reeds een drainage waarmee de drooglegging is geregeld. Hierdoor hoeven we niet met de woningen omhoog. Ook in de nieuwe plannen zal drainage worden opgenomen.*

### Overige vragen:

1. Krijgen we de presentatie?
*Reactie: De informatie uit de presentatie wordt gedeeld.*
2. De wijk is groen en wat gaat er gebeuren met de mooie bomen in de Margrietstraat en Willem de Zwijgerstraat?
*Reactie: Donderdag 30 juni ’22 wordt er een ronde gemaakt met de gemeente om te kijken welke bomen kunnen blijven staan. In ieder geval bij de inrit van de parkeerkoffer aan de Willem de Zwijgerstraat worden de bomen gerooid. De bomen in de Margrietstraat staan overwegend in de privé tuinen en deze worden allen gerooid.*
3. Tegenover de Beatrixhof in de Margrietstraat staat een mooie kastanjeboom. Blijft deze staan?
*Reactie: Ja deze blijft staan. Hier komen we niet. Wellicht dat de 5 bomen die er links van staan wel moeten gekapt worden. Deze staan overigens niet op de bomenkaart.*
4. Vanuit de gemeente is er een plan om de ondergrondse containers uit te dunnen. Er is nu al te weinig laat staan met toename van woningen in de wijk. Hoe wordt ermee omgegaan?
*Reactie: Dit is beleid van de gemeente. Indien u met het gekozen beleid niet eens bent dan graag bezwaar indienen bij de gemeente. Hoe meer bezwaren hoe meer kans.*
5. Wordt er een sloopvergunning aangevraagd en hoe wordt er met trillingen tijdens de sloop omgegaan?
*Reactie: Voor de sloop dient een melding gedaan te worden. Deze wordt eerdaags gedaan als de asbestinventarisatie ontvangen is. Voor de trillingen wordt op eenzelfde manier voorzien als tijdens het heiwerk.*
6. Hoe worden de woningen verwarmd?
*Reactie: Momenteel zijn er diverse alternatieven die worden onderzocht. Bij de appartementen wordt gekeken naar individueel of collectief. De grondgebonden woningen worden sowieso individueel. Hier wordt gekeken of er een warmtepomp met of zonder buitenunit wordt geplaatst. Indien er een buitenunit wordt geplaatst komt deze in een “schoorsteen”.*

## 12 september 2022

1. Worden de opnames van de woningen verstrekt aan de bewoners?

*Reactie: Hier zullen we voor zorgen.*

1. Er wordt momenteel in de achterpaden het nodige gesloopt door jeugd.

*Reactie: We gaan op hele korte termijn bekijken hoe we dit kunnen voorkomen.*

1. Tijdens het slopen zijn er pannen in de brandgangen gevallen en blijven liggen.

*Reactie: Zwaluw bouw biedt excuses aan, dit is niet hoe het is afgesproken met de uitvoerende partij en dit had dan ook zeker niet zo mogen gebeuren. Hier worden maatregelen op genomen.*

1. Zijn de hulpdiensten op de hoogte van eventuele afzettingen tijdens de sloop en bouw.

Reactie: Zij zijn op de hoogte van de verkeersroute, omdat hier een verkeersbesluit over wordt genomen. Als wij overdag brandgangen tijdelijk afsluiten en de hulpdiensten moeten daar bij zijn, dan zijn we ter plaatste om te zorgen dat ze erbij kunnen.

1. Wat is de sloopvolgorde?

*Reactie: We gaan eerst de woningen aan de Magrietstraat 1 t/m 15 oneven slopen, waar de USAR oefening plaatsvindt. Hierna de woningen aan de Marijkestraat en de Willem de Zwijgerstraat. Daarna de laatste woningen aan de Margrietstraat tegen de Wilhelminasingel.*

1. Hoe werkt een drukschild met de drukpalen?
*Reactie: De palen voor de nieuwe woningen worden gedrukt en dienen als schild voor het heien van de palen voor de appartementen.*
2. Kunnen omwonenden tegen een vergoeding planten en schuttingen komen “struikroven”.

*Reactie: Hier wordt met Rhiant naar gekeken voor een invulling.*

1. Hoe zit het met de hoogtes in de brandgangen i.r.t. de aansluiting met de bestaande woningen.

*Reactie: Deze gegevens zijn week 37 beschikbaar gekomen en de peilen van de nieuwe woningen zullen met deze gegevens bepaald gaan worden. Er wordt zorgvuldig gekeken naar de aansluiting naar bestaande woningen.*

1. Hoe wordt met stof omgegaan dat vrijkomt tijdens de sloop?

*Reactie: We hebben water beschikbaar en indien nodig zullen er vernevelaars geplaatst worden. Die zorgen ervoor dat het stof sneller neerdaalt.*

1. Wordt het sloopafval met losse containers afgevoerd? Hier was veel overlast van bij de Beatrixhof.

*Reactie: We gaan inderdaad met losse containers werken. Mocht dit veel overlast geven dan gaan we kijken naar mogelijke oplossingen.*

1. Kunnen we meekijken met de trillingsmeters?

*Reactie: Dat kan wel, hierbij is het van belang dat de gegevens op de juiste manier worden geïnterpreteerd. Daarom verstrekken wij deze op verzoek, zodat deze juist toegelicht kunnen worden.*

1. Is er met verkochte woningen in de Margrietstraat overeenstemming bereikt met Rhiant?

*Reactie: Jazeker.*