



BEWONERSBRIEF 5

MARIJKESTRAAT, MARGRIETSTRAAT, WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT

BESTE BEWONERS,

Gedurende deze hectische tijd rond het coronavirus is Rhiant nog altijd hard aan het werk voor het project Margrietstraat, Marijkestraat en Willem de Zwijgerstraat. Wij hopen dat het virus u niet te pakken heeft gekregen en dat u allen gezond en veilig bent. Want uw gezondheid staat bij ons voorop! Rhiant heeft daarom zelf ook een aantal maatregelen genomen, deze kunt u op onze website www.rhiant.nl teruglezen. Ook lichten we een aantal kort toe in deze nieuwsbrief.

Aan het begin van het jaar heeft u van ons de laatste nieuwsbrief ontvangen. Achter de schermen zijn we druk bezig om alles voor het project te regelen. Sommige stappen in het proces kosten tijd, waardoor we hierover nog niet kunnen berichten. Wel willen we u graag op de hoogte stellen van alle lopende processen, deze kunt u daarom ook teruglezen in deze nieuwsbrief.

MAATREGELEN OM VERDERE VERSPREIDING VAN HET CORONAVIRUS TEGEN TE GAAN

De overheid heeft noodzakelijke maatregelen ingevoerd om het coronavirus onder controle te krijgen. Rhiant volgt deze maatregelen en heeft daardoor haar werkwijze en verhuurproces aangepast. Dit betekent bijvoorbeeld dat ons kantoor dicht is tot in ieder geval 6 april en dat onze medewerkers voornamelijk thuis werken. Wij hebben ervoor gekozen om wel woningen te blijven adverteren op Woonkeus. Dit betekent dat u de komende weken gewoon nog op woningen kunt reageren. Wel worden de woningen pas aangeboden nadat ze leeg staan, dit om alle fysieke contact in het verhuurproces zoveel mogelijk te beperken en uw gezondheid te waarborgen. Meer hierover leest u op www.rhiant.nl. Interveste heeft de tijdelijke verhuur in verband met Corona tijdelijk gestopt. Mochten er de komende tijd woningen leeg komen, dan zullen deze helaas iets langer leeg blijven.

PROJECT

Rhiant zorgt ervoor dat het proces tijdens deze tijd zoveel als mogelijk doorloopt. Zo proberen we het project zijn voortgang te laten behouden. En hopen we binnenkort een antwoord te hebben voor jullie over hoe de wijk eruit gaat zien en waar u recht op heeft volgens het sociaal plan.

EERSTE CONCEPT VOOR TOEKOMSTIGE WIJK

In onze vorige nieuwsbrief gaven wij aan dat we het eerste concept voor de toekomstige wijk met de klankbordgroep hebben besproken. Dit plan is door hen positief ontvangen. In de weken na deze bijeenkomst is het plan met de klankbordgroep voor omwonenden en ambtelijk met de gemeente besproken. Ook hier werd het plan positief ontvangen.

Op dit moment zijn wij de financiële haalbaarheid van het plan verder aan het uitwerken en wordt aan de gemeente een principe besluit gevraagd. Dit houdt in dat we de gemeente om verdere medewerking vragen aan dit project. Wij houden u op de hoogte over dit proces en wanneer wij meer weten, hoort u dat natuurlijk zo snel mogelijk van ons. Wij zijn nu ook afhankelijk van de

ontwikkelingen rondom het coronavirus en de maatregelen die de overheid hiervoor neemt. Daarom kunnen wij u geen planning geven wanneer wij verwachten het eerste plan aan u te presenteren. Wanneer wij een duidelijker beeld hierover hebben, laten we u dit uiteraard weten.

SOCIAAL PLAN

Het sociaal plan is nog in ontwikkeling. In onze vorige nieuwsbrief vertelden wij u dat het eerste concept hiervan met de klankbordgroep besproken was. Wij hebben alle feedback meegenomen en daarmee een tweede concept van het sociaal plan ontwikkeld. De komende tijd zal de klankbordgroep hier weer naar kijken. Hierna zullen we een definitief sociaal plan aan u presenteren.

UPDATE

Tijdens het project houden we u graag op de hoogte van alle ontwikkelingen. Hieronder vindt u een korte update:



ER ZIJN INMIDDELS 8 HUURDERS VERHUISD
EN OP DIT MOMENT HEBBEN NOG 3 ANDERE HUURDERS HUN HUUR OPGEZEGD

ER WORDEN 9 WONINGEN TIJDELIJK VERHUURD (ONDER DE LEEGSTANDSWET) DOOR INTERVESTE

OP DIT MOMENT STAAN 3 WONINGEN LEEG. DEZE WONINGEN ZULLEN NA DE MAATREGELEN RONDOM HET CORONAVIRUS VERHUURD WORDEN DOOR INTERVESTE.

VRAGEN

Heeft u vragen? Weet dat u die altijd aan ons kan stellen. Onze bewonersbegeleiders staan voor u klaar! Met de nieuwe maatregelen tegen het coronavirus, kan het zijn dat u misschien iets langer op een antwoord moet wachten dan u van ons gewend bent. Weet dat wij met zijn allen ons inzetten om u zo spoedig mogelijk van dienst te zijn.

VRAGEN?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP:

MARJETTE VOS OF CLAUDIA WAGEMAKERS
BEWONERSBEGELEIDING@RHIAANT.NL
078 – 68 121 52

Ook kunt u uw reparaties nog steeds bij ons blijven melden. Dit kan online via www.reparatierhiant.nl, de WocoApp of telefonisch via 078 – 75 181 50. Wel heeft Constructif ook maatregelen tegen het coronavirus genomen. Reparaties die geen spoed hebben worden na 6 april gepland en bij spoedreparaties worden de RIVM richtlijnen gehanteerd (geen handen schudden en afstand houden).

Heeft u een spoed reparatie?

Spoedreparaties die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, kunt u ook 's avonds, in het weekend en op feestdagen telefonisch aan ons doorgeven via 078-7518150. U wordt dan automatisch doorverbonden met de storingsdienst. Alle spoedreparaties gaan gedurende deze weken gewoon door. Wel volgt Constructif de richtlijnen van het RIVM.