



BEWONERSBRIEF 3

MARIJKESTRAAT, MARGRIETSTRAAT, WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT

BESTE BEWONERS,

De feestdagen staan weer voor de deur en het einde van het jaar is in zicht. Tijd voor ons om de laatste nieuwsbrief van het jaar te sturen met daarin de laatste ontwikkelingen van het project. In deze laatste nieuwsbrief van het jaar vertellen wij u meer over sloopvoorrang, het verhuren van leegstaande woningen, de inloopwoning en inschrijven in Woonkeus.

SLOOPVOORRANG

U ontvangt vanaf deze week sloopvoorrang. Eerder hebben wij u al verteld dat u sloopvoorrang zou ontvangen wanneer het sloopbesluit van Rhiant definitief is, dat is vanaf afgelopen week het geval.

Wat betekent sloopvoorrang voor mij?

U krijgt voorrang op minimaal een gelijkwaardige woning van Rhiant. Wij dienen de woningen passend toe te wijzen. De inkomens- en huurprijsgrenzen die hiervoor zijn opgesteld en vanaf 1 januari 2020 gelden, vindt u op de afbeelding hieronder:

Voor welke woning kom ik in aanmerking!

Wat is uw inkomen in 2020?

Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar (inkomen kinderen tellen niet mee)			
	Lager dan: € 23.225	Tussen: € 23.225 - € 31.550	Tussen: € 31.550 - € 39.055	Meer dan: € 39.055
Eénpersoon 	 Maximaal € 619,01	 Minimaal € 619,02 Maximaal € 737,14	 Minimaal € 619,02 Maximaal € 737,14	 Minimaal € 737,15
Tweepersoons 	 Maximaal € 619,01	 Maximaal € 619,01	 Minimaal € 619,02 Maximaal € 737,14	 Minimaal € 737,15
Drie of meer personen 	 Maximaal € 663,40	 Maximaal € 663,40	 Minimaal € 663,41 Maximaal € 737,14	 Minimaal € 737,15

Heeft u een hoger inkomen dan de wettelijke grens? Ook dan heeft u voorrang op woningen van Rhiant. Rhiant kan namelijk per jaar 10% van haar mutaties toewijzen aan huurders met een hoger inkomen.

Met de sloopvoorrang kunt u zelf reageren op woningaanbod van Rhiant op www.woonkeus.nl. Krijgt u een woning aangeboden en voldoet deze bij nader inzien niet aan uw wensen? Geen probleem. U kunt deze zonder consequenties afwijzen.

Meeste punten

Met de sloopvoorrang gaat u voor andere woningzoekenden. Als meerdere mensen met een sloopvoorrang die op dezelfde datum afloopt reageren op dezelfde woning, dan krijgt degene met de meeste punten de woning als eerste aangeboden. Als de eerste kandidaat 'nee' zegt, wordt het aanbod aan de tweede kandidaat gedaan. En zo verder.

Heeft u moeite met het zoeken van een geschikte huurwoning via Woonkeus? Onze bewonersbegeleiders, Claudia en Marjette, staan voor u klaar en helpen u graag. U kunt ze het beste bereiken via bewonersbegeleiding@rhiant.nl of telefoon (078) 68 121 52.

Zekerheid eengezinswoning

Ook alleenstaanden hebben voorrang op een eengezinswoning. Het is momenteel nog onzeker of deze huurders zelf kunnen reageren via Woonkeus of dat Rhiant hen direct gaat koppelen. Daarover wordt komende maand meer duidelijk. Deze huurders zullen wij dan hierover informeren.

Sociaal plan

Aangezien het sociaal plan nog niet definitief is, geldt nu het wettelijk sociaal plan. Dit wil zeggen dat, als u nu verhuist, u recht heeft op de wettelijke vergoeding van 6.095 (prijspeil 2019). Ook worden zelf aangebrachte verbeteringen (ZAV) op dit moment nog niet vergoed. Of dit wel zo is wanneer het sociaal plan is vastgesteld, is nu nog niet duidelijk.

VERHUUR LEEGSTAANDE WONINGEN

Vanaf januari zal Rhiant de leegstaande woningen verhuren onder de leegstandswet. Dit wil zeggen dat de huizen tot aan de sloop verhuurd worden aan tijdelijke huurders. Het verhuren van de woningen wordt niet door Rhiant zelf gedaan, maar door een hierin gespecialiseerd bedrijf. Zij letten ook goed op de leefbaarheid van de buurt. Op dit moment hebben we nog geen overeenkomst gesloten. Dit verwachten we zeer binnenkort te doen. In de volgende nieuwsbrief stellen we dit bedrijf uitgebreid aan u voor.

OUD & NIEUW

De brievenbussen van de leegstaande woningen zijn, met oog op oud & nieuw, afgesloten.

INLOOPWONING MARGRIETSTRAAT

Vanaf deze week is de inloopwoning op de Margrietstraat 17 voor de klankbordgroep beschikbaar. De klankbordgroep kan gebruik maken van deze woning wanneer zij willen vergaderen.

INSCHRIJVEN WOONKEUS

Het is ons opgevallen dat nog niet iedereen zich heeft ingeschreven bij Woonkeus. Met uw sloopvoorrang kunt u met voorrang reageren via www.woonkeus.nl op vrijkomende woningen. Deze voorrang kunnen wij niet afgeven als u niet ingeschreven staat.

HEEFT U NOG VRAGEN?

U kunt alle informatie terugvinden via onze website www.rhiant.nl. Staat uw vraag hier niet bij? Neem dan contact met ons op via mail bewonersbegeleiding@rhiant.nl of telefoon (078) 68 121 52.

