

Informatieavond

25 September 2019

Van harte welkom!



Rhiant
RUIMTE VOOR WONEN

Welkomstwoord



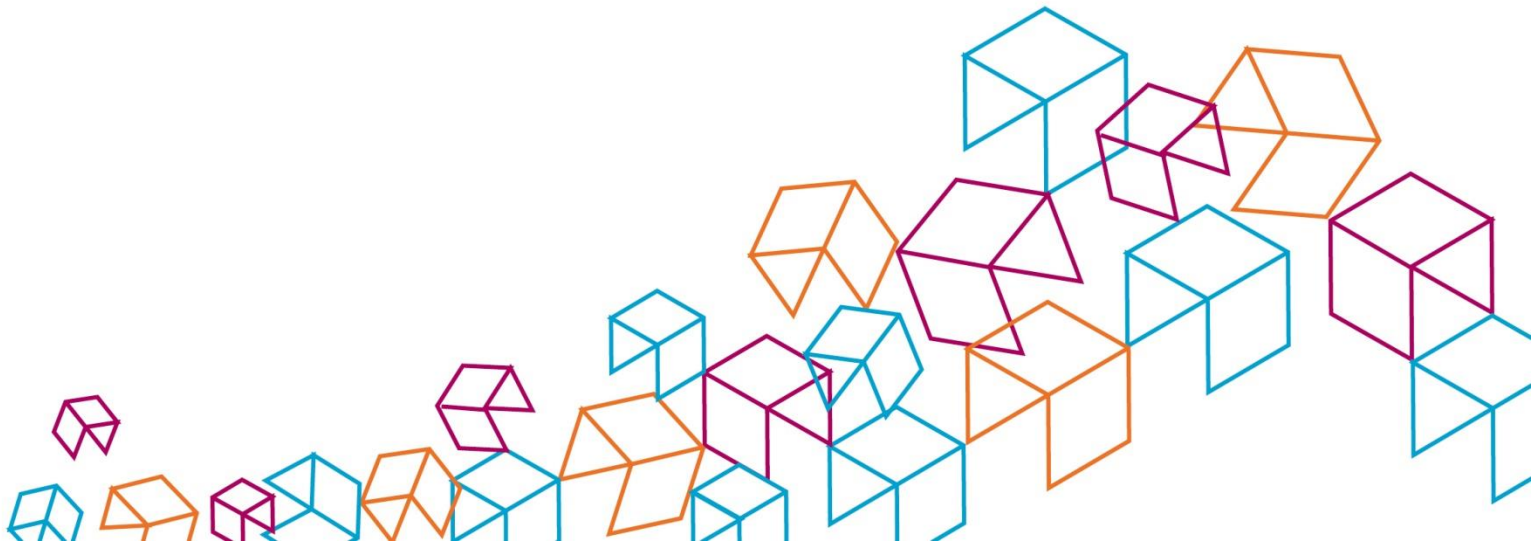
Rhiant

RUIMTE VOOR WONEN

**Door Carlo Oostindie,
directeur Rhiant**



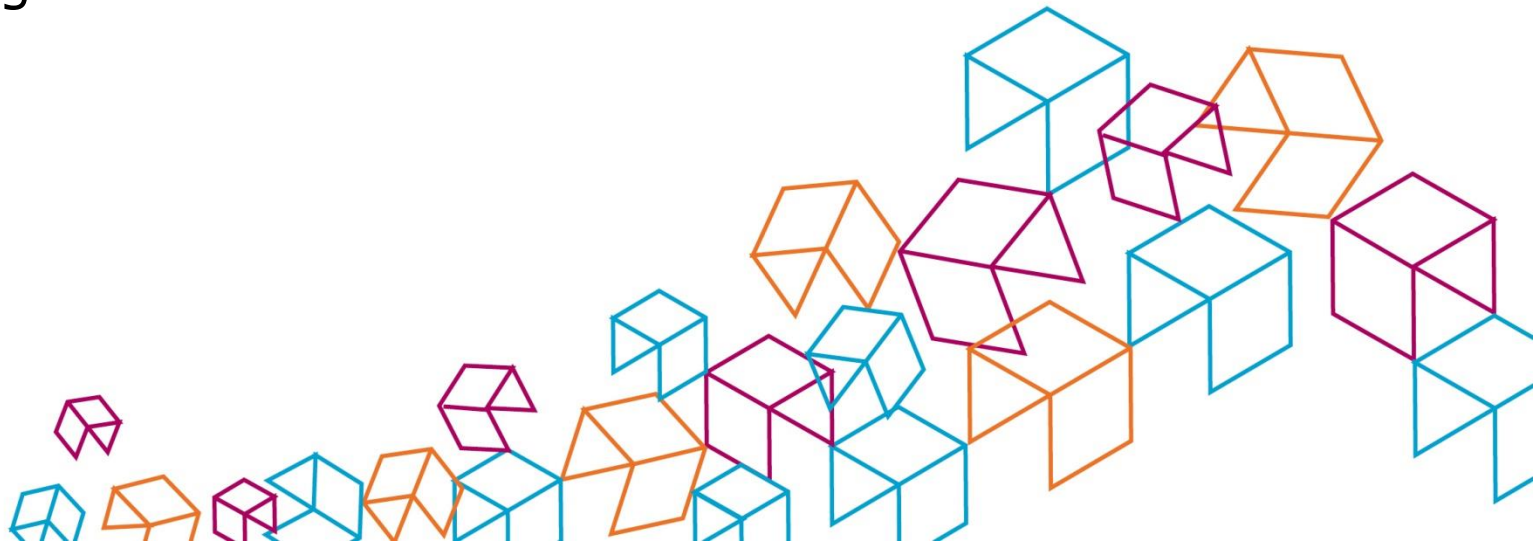
Vooraf



Agenda



1. Het proces tot nu toe
2. Uitkomst onderzoek
3. Wat betekent deze uitkomst voor u?
4. Uw rechten
4. Nieuwbouw
5. De periode tot aan sloop
6. Vervolg
7. Vragen



Over welke woningen hebben we het vanavond?



Willem de Zwijgerstraat

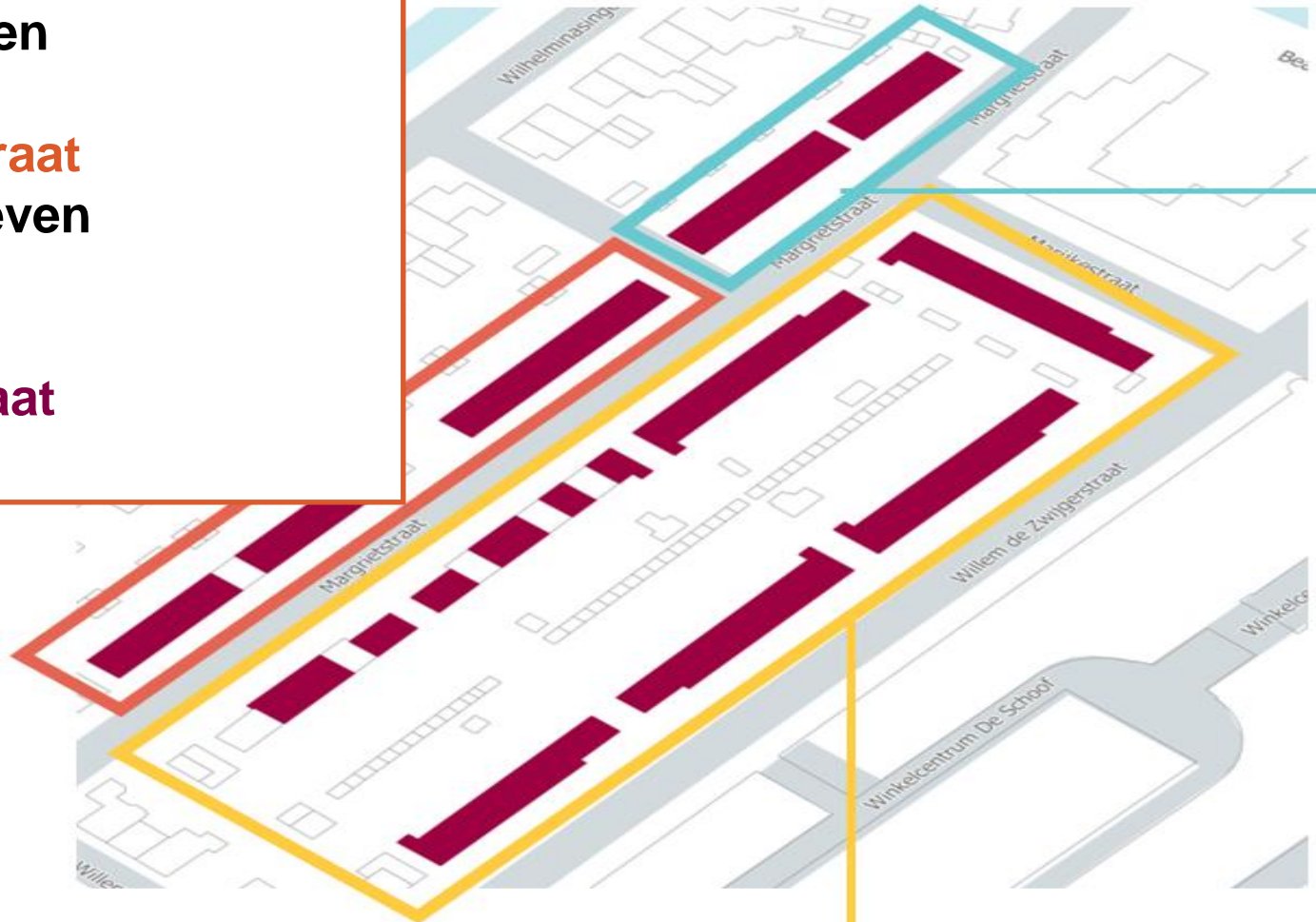
1- 45 oneven

Margrietstraat

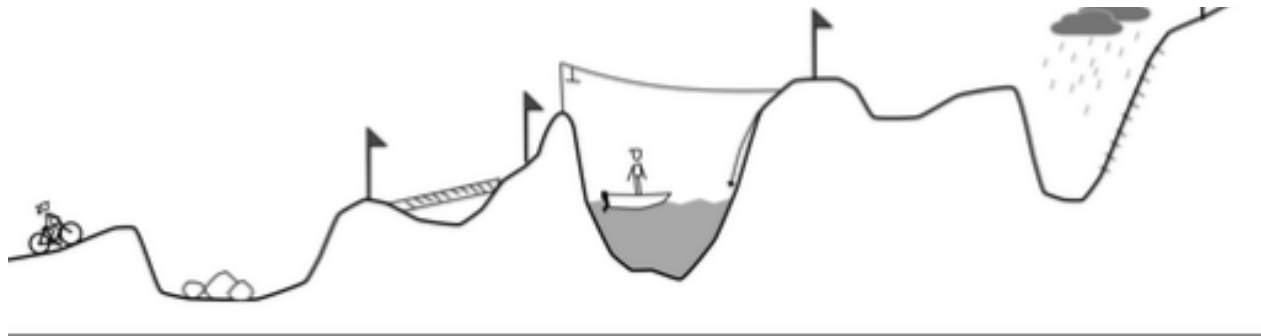
1a - 43 oneven
2-62 even

Marijkestraat

1-8



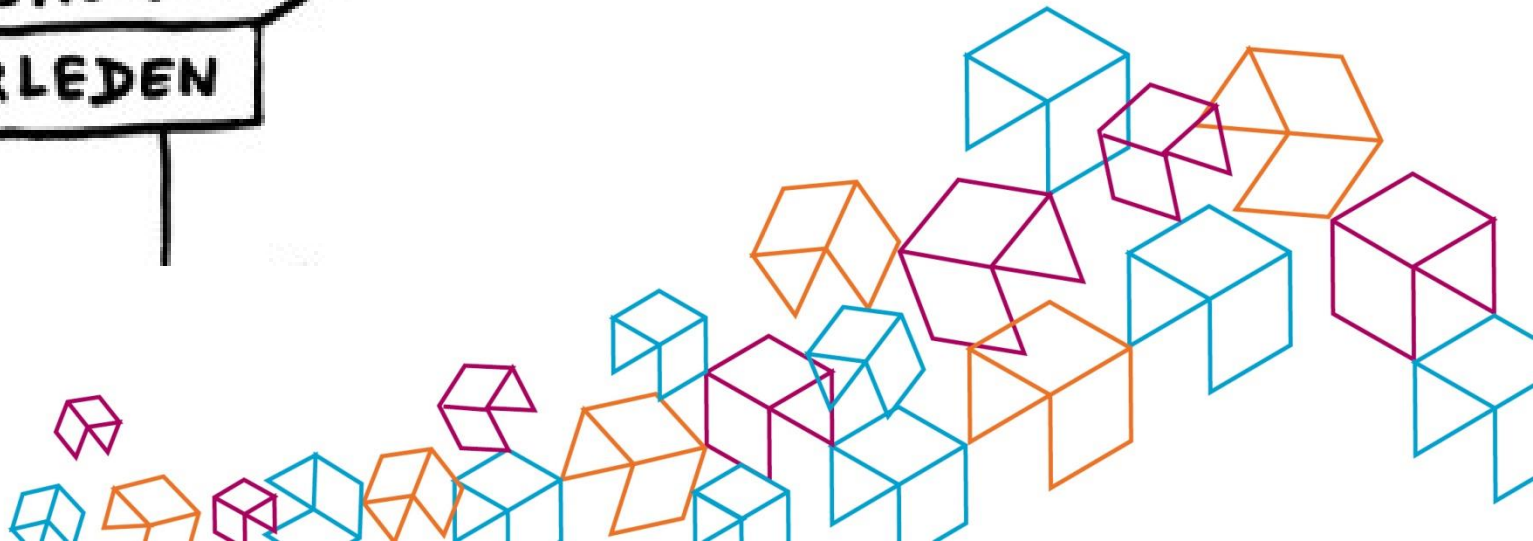
Het proces tot nu toe



Het proces tot nu toe



- Januari 2015 : aankondiging verduurzaming
- September 2018 : duurzaamheid, opschroeven eisen/uitstel
- Mei 2019 : brief save the date, inschakelen bureau
- September 2019 : brief met sloopaankondiging
- September 2019 : bewonersavond





Uitkomst onderzoek

- Dat we het voornemen hebben om uw woning te slopen en te vervangen door nieuwbouw
- Kosten van verduurzamen niet in balans
- Huidig woningtype is niet de toekomstige wens
- Hogere weigeringsgraad bij lege woningen



Nieuwe situatie



- Kwalitatief goede woningen
- Energiezuinige woningen
- We kunnen levensloopbestendige woningen realiseren
- We kunnen meer woningen terug bouwen; is behoefte



Planning

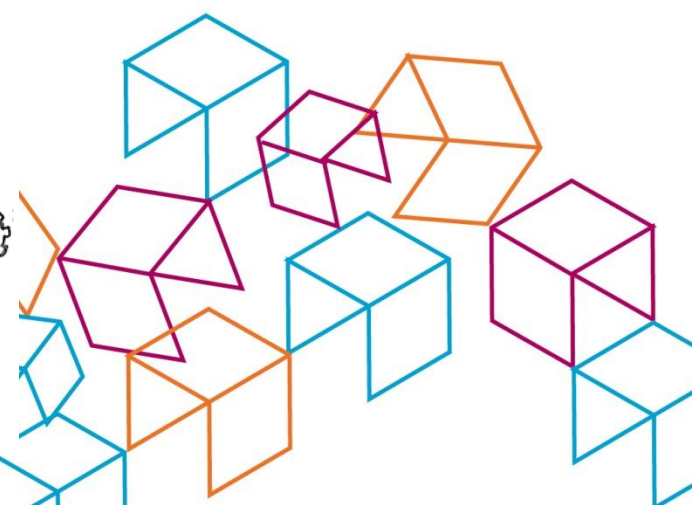
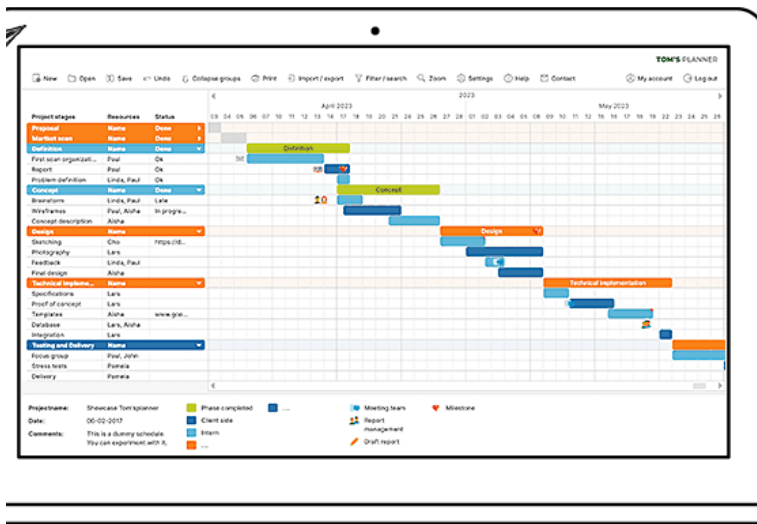


Doorlopen van alle procedures

Komende periode : persoonlijke gesprekken met u

Najaar : starten met planontwikkeling

Sloop : niet voor 2021

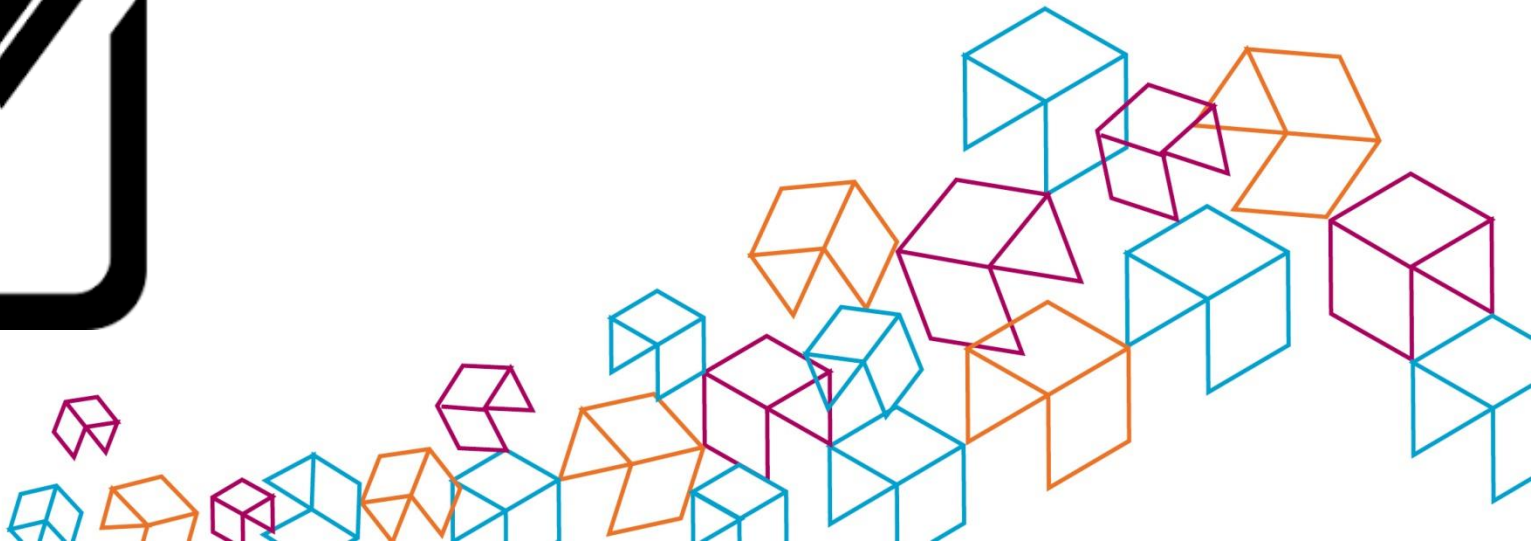


Sociaal Plan



Nog niet uitgewerkt

- Na ontvangst sloopaanzegging
- Minimaal één jaar voor de geplande sloopdatum
- Wilt u eerder verhuizen? Dan nog geen recht op vergoeding

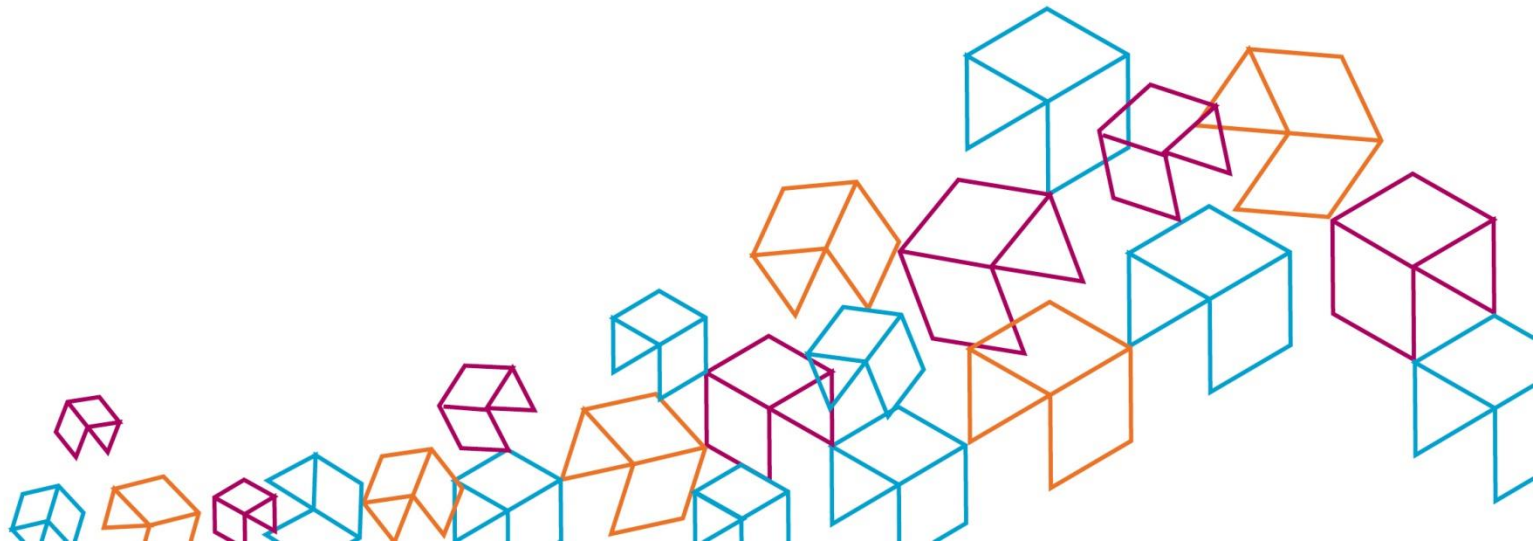


Verhuiskostenvergoeding



U hebt recht op: **€ 6.095,-**

- Dit is prijspeil 2019



Verhuiskostenvergoeding

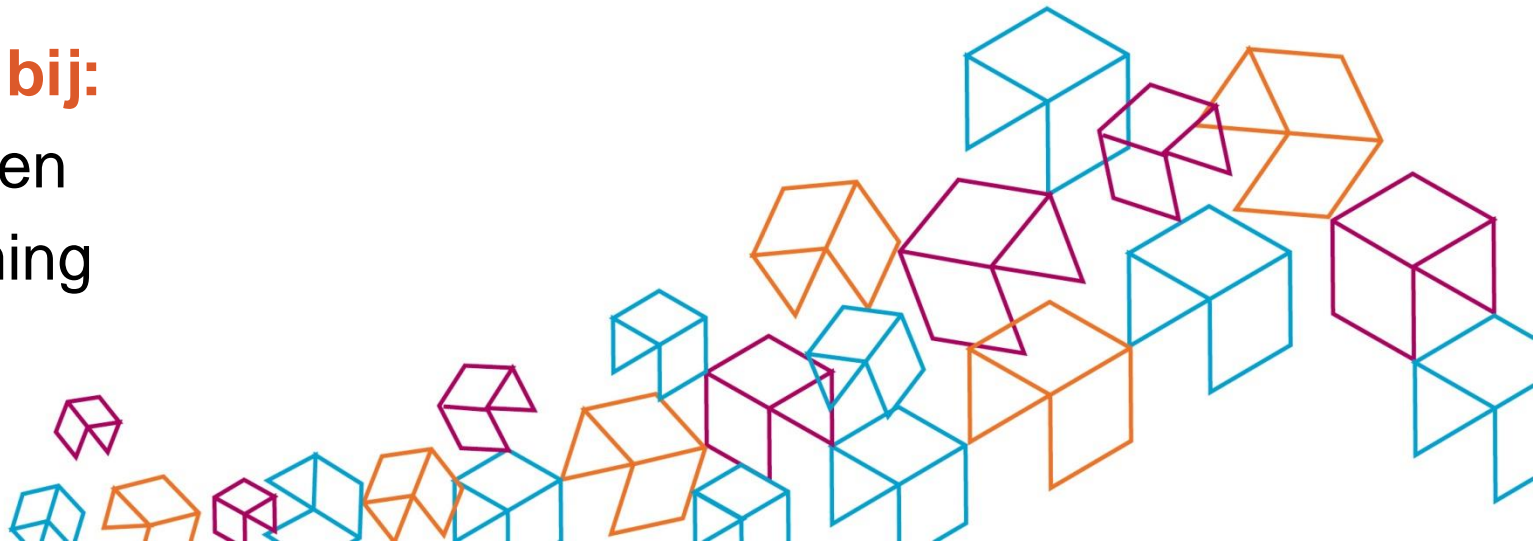


Recht op bij verhuizing:

- Huurwoning van een andere corporatie
- Andere huurwoning in bijv. Amsterdam, buitenland etc.
- Wanneer u gaat samenwonen/bij iemand intrekken
- Wanneer u gaat kopen

Maar niet bij:

- Overlijden
- Ontruiming



Hoe komt u aan een andere woning?



Als interne sloopbesluit genomen is:

- U ontvangt sloopvoorrang voor alle woningen van Rhiant.
- Uw sloopvoorrang geldt niet voor woningen van andere corporaties of in andere gemeenten van de Drechtsteden. U kunt hierop wel met uw inschrijfpunten reageren.
- U mag zelf zoeken.
- Uw punten bepalen de volgorde.



Hoe komt u aan een andere woning?



Wanneer Sociaal Plan ingaat: (min. 1 jaar voor sloop)

- U ontvangt een stadsvernieuwingsurgentie.
- U mag zelf zoeken
- Voorrang geldig in de regio Drechtsteden (bij corporaties Woonkracht10, Trivire, Tablis en Woonbron Dordrecht).
- Reageert u niet? Dan biedt Rhiant u (6 maanden voor sloop) een gelijkwaardige woning aan. U kunt dit aanbod 1 keer weigeren.



Ervaringen



Is er voldoende tijd ?

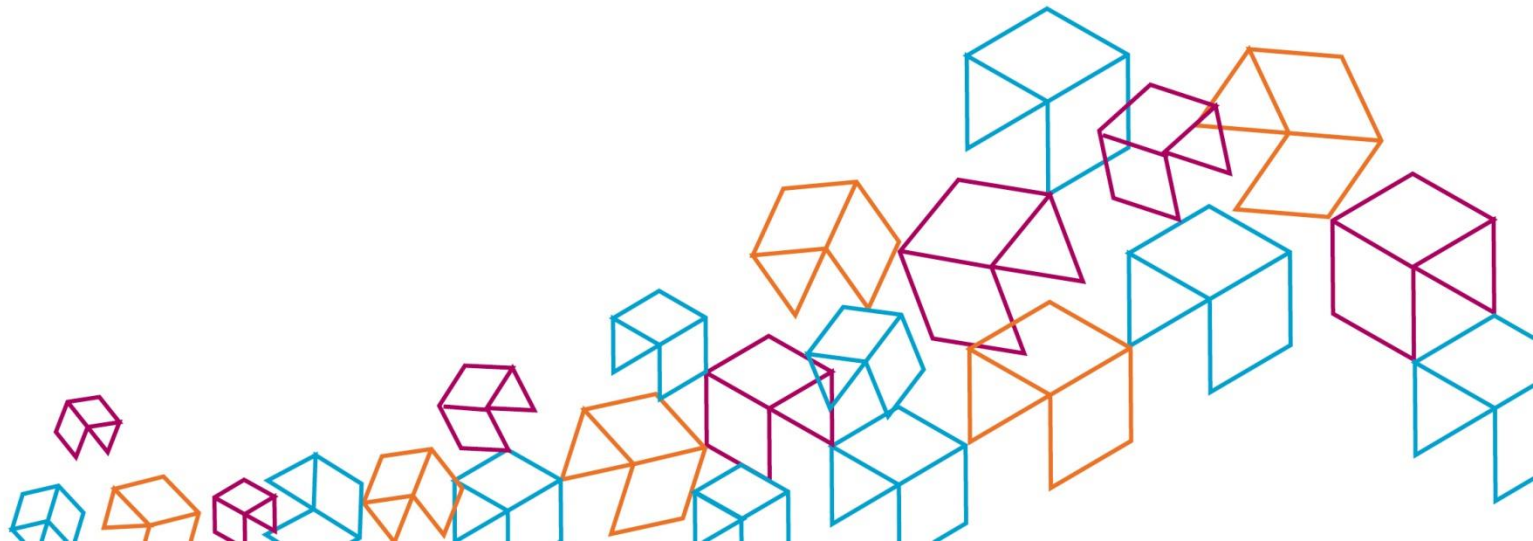
- Eerst persoonlijke gesprekken
- Iedereen heeft een andere wens
- Niet iedereen doet een beroep op Rhiant
- Gedeelte kan in één keer
- U kunt zich alvast inschrijven
- Kosten inschrijving (en verlenging) kunt u vergoed krijgen
- We kunnen niet bemiddelen bij andere corporaties
- We bieden hulp wanneer gewenst



Persoonlijk gesprek



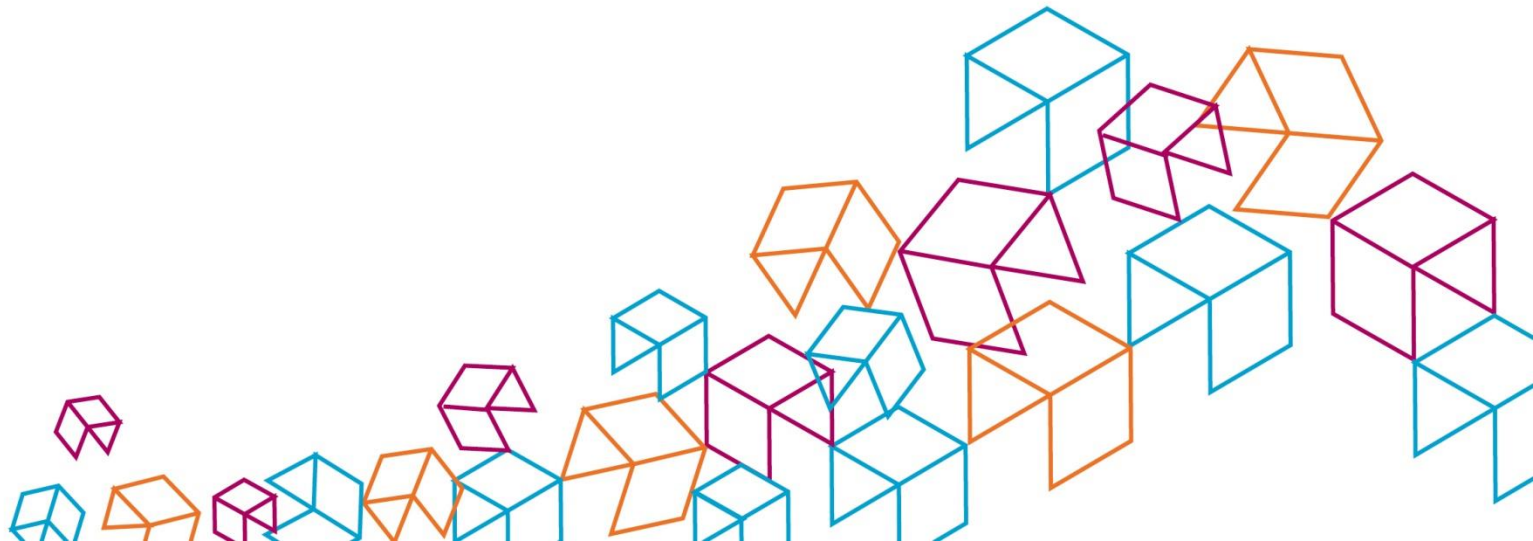
- Wij herhalen deze informatie
- Beantwoorden van uw persoonlijke vragen
- Inventarisatie woonwensen
- Persoonlijke situatie bespreken indien nodig
- Bieden hulp bij zoek naar een andere woning
- Bespreken eventuele zelf aangebrachte voorzieningen
- Inkomensgrenzen worden besproken



Terugkeer naar de nieuwbouw



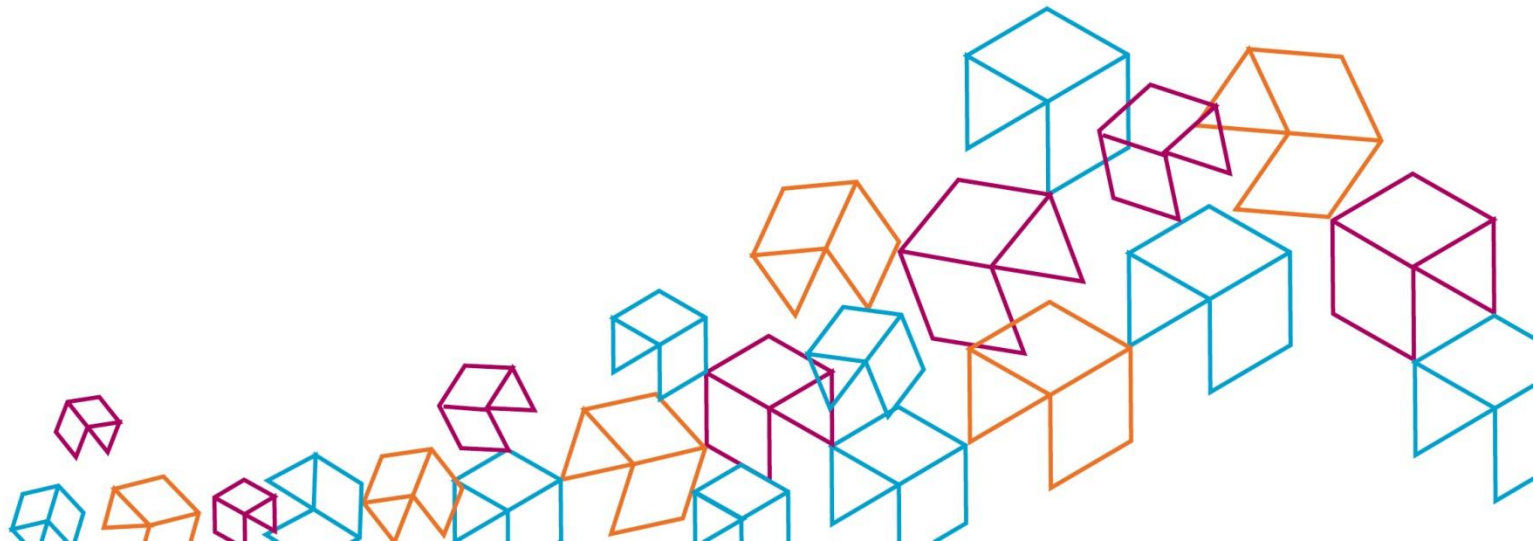
- Terugkeergarantie
- Mogelijk kan een gedeelte van u in 1 keer verhuizen naar de nieuwbouw
- Recht op een vergoeding bij 2x verhuizen van circa € 2500



Totdat het Sociaal Plan ingaat:



- Geen huurverhoging meer
- Recht op onderhoud
- Lege woningen worden tijdelijk verhuurd

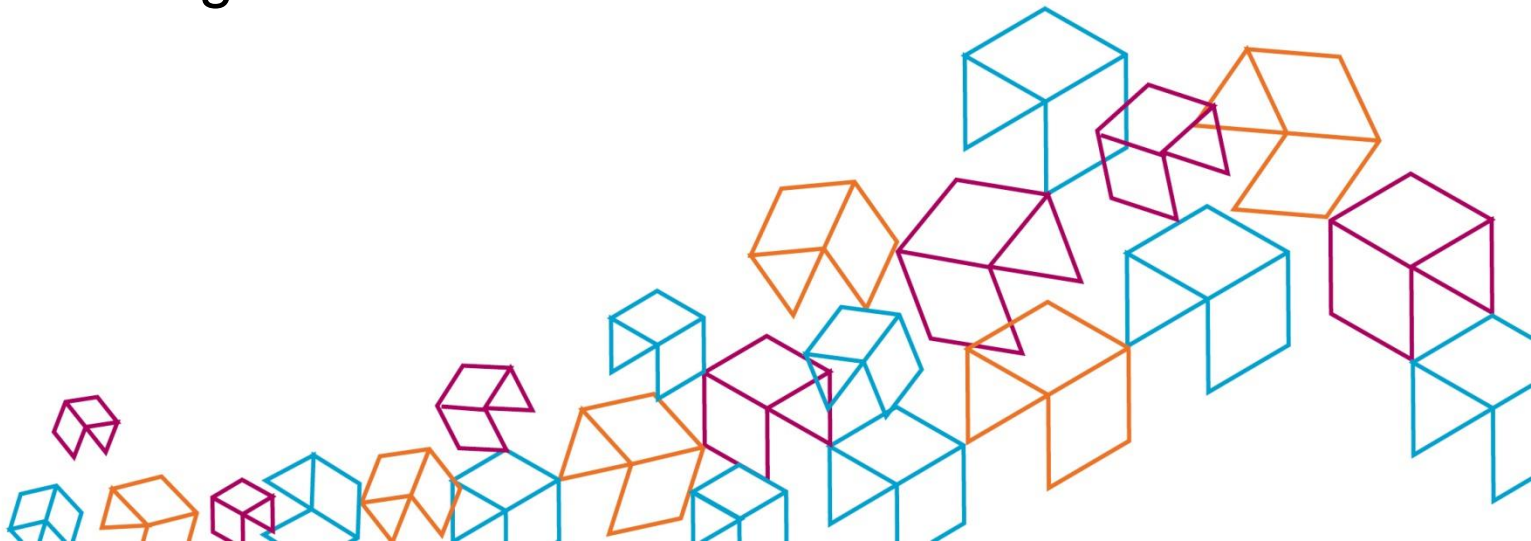


Nieuwbouw



Wat komt er terug?

- .. 
- Mix aan woningen en mix aan huurprijzen. Dit wordt later vastgesteld. Gesprekken met bewoners (u dus!) zijn hier ook van belang.



Klankbordgroep

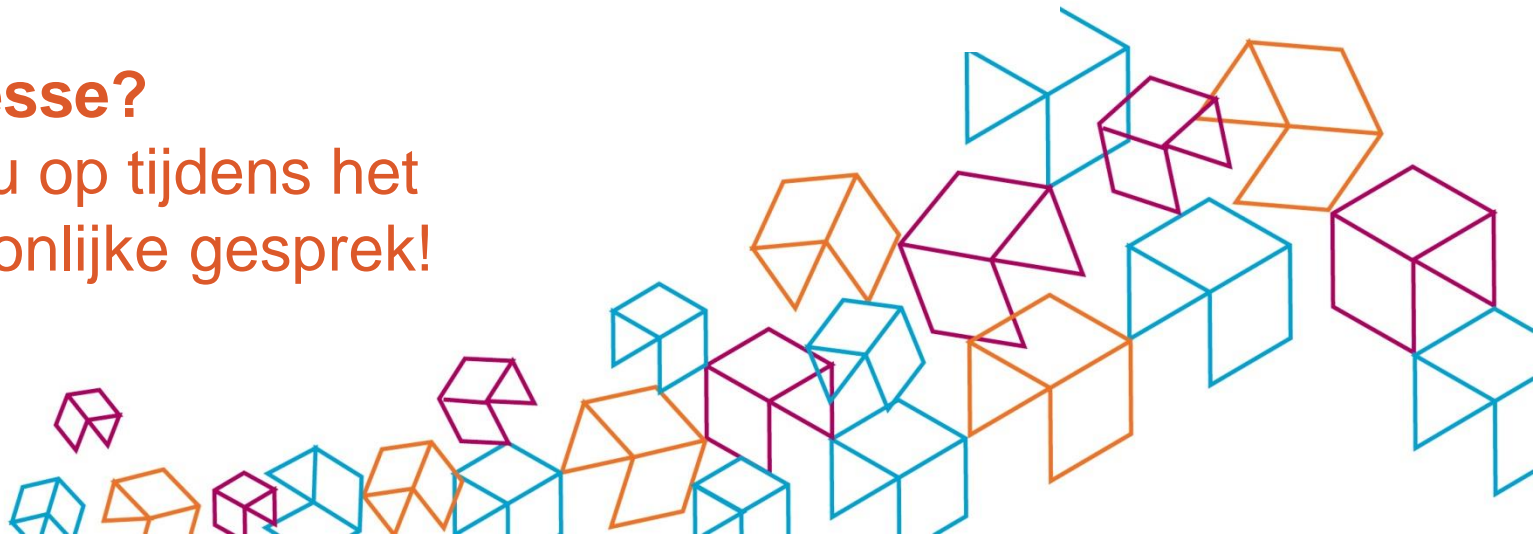


Uw kans om mee te praten!



Interesse?

Geef u op tijdens het
persoonlijke gesprek!



Vervolg na vanavond



- Vraag en antwoordlijst kunt u meenemen
- Persoonlijke gesprekken
- Digitale nieuwsbrieven
- Gesprekken met de klankbordgroep
- Informatie op de website



U heeft nog vragen, wat nu?



Opgeven bewonersgesprekken

Anja en Betsie

Uitleg sociaal plan

Overweging sloop/renovatie

