



In de Oranjebuurt

Beste bewoners,

Zo net voor de zomervakantie komen we met het laatste nieuws van de Oranjebuurt. In deze nieuwsbrief kunt u meer lezen over: de planning van het project (deze zal enkele maanden verschuiven), vernieuwd ontwerp pianowoningen, sloopvoorrang en de inloopwoning van de klankbordgroep.

Planning Oranjebuurt

De afgelopen tijd is duidelijk geworden dat de planning die is aangegeven, niet haalbaar is. Wat dit voor u betekent leggen we hieronder uit.

Bestemmingsplan

De reden dat de planning verschuift is het bestemmingsplan. Rhiant heeft de aanvraag van het voorlopige bestemmingsplan later in kunnen dienen. Dit komt omdat enkele onderzoeken nog niet zijn afgerond, zoals de verkeerstoets en de ecologische toets (naar de beschermde diersoorten in de wijk). De verkeerstoets zal binnenkort uitgevoerd worden en de ecologische toets is bijna klaar.

Naast deze onderzoeken speelt de watertoets mee. Rhiant gaat meer woningen terugbouwen dan er nu staan, waardoor de verharding (tegels/stenen) toeneemt. Hiervoor moet compensatie komen (we moeten zorgen dat er genoeg waterberging is) en hier is Rhiant nog naar aan het kijken.

Planning

De planning wordt dus opgeschoven. Hieronder ziet u in het overzicht wat er voor u verandert:

- **Verhuizen fase 1** - dit was eind december 2021 - **Dit wordt eind eerste kwartaal 2022**
- **Verhuizen fase 2** - dit was in de zomer 2023 - **Dit wordt najaar 2023**
- **Start bouw fase 1** - dit was het tweede kwartaal van 2022 - **Dit wordt het derde kwartaal van 2022**
- **Oplevering fase 1** - dit was zomer 2023 - **Dit wordt het najaar van 2023**
- **Start bouw fase 2** - dit was eind 2023 - **Dit wordt eerste kwartaal 2024**
- **Oplevering fase 2** - dit was eind 2024 - **Dit wordt eind eerste kwartaal 2025**

Kortom de planning schuift met drie maanden op.



Wijziging pianowoningen

In het eerdere ontwerp wat u tijdens de presentatie heeft kunnen zien en die u ook terug kunt vinden op www.indeoranjebuurt.nl heeft u kunnen zien dat Rhiant een rijtje pianowoningen heeft ingetekend voor de Oranjebuurt.

Na reacties van de klankbordgroepen bleek dat veel mensen de pianowoningen aangepast wilden hebben. Hierboven kunt u het aangepaste ontwerp vinden. Zoals u ziet is de voorkant van de woning niet geheel recht meer, maar hebben zij ook een schuin dak. Zo past het ontwerp beter bij de aansluitende woningen in de omgeving. Daarnaast zorgt dit voor meer privacy in de woningen maar ook voor de woningen aan de Graaf Willemlaan.

Wilt u gebruik maken van uw sloopvoorrang?

Inmiddels zijn er al aardig wat mensen verhuisd vanuit de Oranjebuurt naar een nieuwe woning. Iedereen die na ingang van het Sociaal Plan is verhuisd (zoals de afspraak in het Sociaal plan), heeft voorrang op de woningen in de Oranjebuurt als zij weer terug willen keren.

Aan het begin hebben veel mensen aangegeven dat zij dit willen. Maar misschien zit u wel heerlijk op uw nieuwe plekje en wilt u niet meer weg? Dat zou natuurlijk kunnen. Mocht dit het geval zijn en weet u zeker dat u niet meer wilt terugkeren naar de Oranjebuurt, zou u dit dan bij ons aan willen geven via bewonersbegeleiding@rhiant.nl?

Inloopwoning tijdelijk niet beschikbaar

De inloopwoning van de klankbordgroep is tijdelijk niet beschikbaar. In verband met een brand aan de Frederik Hendrikstraat is een bewoner tijdelijk in de klankbordgroep woning geplaatst.

De klankbordgroep heeft hiermee ingestemd. Wanneer de bewoner weer terug kan naar de woning aan de Frederik Hendrikstraat, komt de woning weer beschikbaar. Hierover informeren we u dan.

Contactgegevens Interveste

Bij Rhiant krijgen we vaker meldingen binnen over de bewoners die een woning huren van Interveste. Helaas kunnen wij deze meldingen en/of vragen niet beantwoorden omdat deze bewoners huren bij Interveste. Heeft u een vraag of een klacht over deze woningen? Dan kunt u contact opnemen met Interveste via: 088 118 8000 of mail naar beheer@interveste.nl

Heeft u een reparatie?

U kunt uw reparaties nog steeds bij ons blijven melden. Dit kan online via www.reparatierhiant.nl of telefonisch via 078 – 75 181 50.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Weet dan dat u deze gewoon aan ons kunt stellen. Dit is geen probleem! Wij beantwoorden uw vragen namelijk graag.

U kunt contact opnemen met ons via bewonersbegeleiding@rhiant.nl of ons bellen op (078) 68 121 52. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.00 uur t/m 12.00 uur. Wilt u uw vragen liever in een gesprek met ons stellen? Stuur dan een mailtje naar bewonersbegeleiding@rhiant.nl en maak een afspraak met ons.

Onze bewonersbegeleiders

Onze bewonersbegeleiders komen na de zomervakantie weer langs bij de huurders die nog in de Oranjebuurt wonen.

Heeft u vragen?

Heeft u hiervoor al vragen? Neemt u gerust zelf contact op met onze bewonersbegeleiders Marjette Vos en Claudia Wagemakers. Zij beantwoorden uw vragen graag. We stellen ze graag nog een keer aan u voor:



Marjette Vos



Claudia Wagemakers

U kunt onze bewonersbegeleiders bereiken via:
bewonersbegeleiding@rhiant.nl
078 – 68 121 52