



In de Oranjebuurt

Beste bewoners,

Het is inmiddels alweer een tijdje geleden dat u iets van ons gehoord heeft. Op 15 juli hebben wij u via onze digitale bewonersavond geïnformeerd over onze plannen in de Oranjebuurt. Kort hierna heeft u een nieuwsbrief ontvangen met een terugblik op deze avond, informatie waar u alles terug kunt vinden en de meest gestelde vragen. Het is dus weer tijd om u te informeren over de laatste ontwikkelingen in het project de Oranjebuurt.

Het project in de Oranjebuurt

Op 15 juli informeerden wij u over het voorlopig ontwerp voor de Oranjebuurt. Inmiddels zijn wij druk bezig om van dit ontwerp in samenwerking met de klankbordgroepen en de gemeente een definitief ontwerp te maken. We hebben aan de klankbordgroep met bewoners, de klankbordgroep omwonenden, de huurdersraad, de gehandicapten adviesraad en intern gevraagd het ontwerp kritisch te bekijken en alle vragen en opmerkingen op het ontwerp aan ons door te geven. Met al deze feedback gaan we het voorlopig ontwerp verbeteren zodat het uiteindelijk een definitief ontwerp wordt. Hier gaat altijd wel wat tijd overheen. We verwachten dat het definitief ontwerp in 2021 gereed zal zijn.

Bestemmingsplan

Op dit moment is Rhiant bezig met het flora en fauna onderzoek wat nodig is voor het bestemmingsplan. Dit is het al aangekondigde onderzoek door Ecoresult die onderzoek doet naar bedreigde diersoorten. Verder zijn wij bureaus aan het selecteren voor de verdere benodigde onderzoeken voor het bestemmingsplan.

We verwachten de onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan als ook de bestemmingsplan procedure in het eerste halfjaar van 2021 af te ronden.

Woningen in fase 1 & 2

Tijdens de bewonersavond hebben wij u geïnformeerd over welke woningen in fase 1 en fase 2 van het project horen. Bewoners die in de woningen van fase 1 wonen, moeten volgens de planning uiterlijk in 2021 hun woning verlaten. Bewoners van fase 2 mogen iets later verhuizen. Zij moeten uiterlijk in 2022 hun woning verlaten.

Tijdens de presentatie was nog niet geheel duidelijk bij welke fase het blokje de Margrietstraat 22 t/m 36 hoorde. Inmiddels heeft Rhiant besloten dat deze woningen ook tot fase 1 behoren. Bewoners zijn hierover geïnformeerd via een brief. Hieronder vindt u een overzicht over welke woningen nu precies in fase 1 en in fase 2 horen:

Fase 1

Margrietstraat 2 t/m 36 en 1a t/m 15
 Marijkestraat 1 t/m 8
 Willem de Zwijgerstraat 1 t/m 15

Fase 2

Margrietstraat 40 t/m 62 en 17 t/m 43
 Willem de Zwijgerstraat 17 t/m 45

Bewonersgesprekken

In oktober starten onze bewonersbegeleiders weer met bewonersgesprekken. Dit keer komen we in verband met het coronavirus niet bij u langs, maar bellen we u op. Mocht u graag een afspraak willen met een van onze bewonersbegeleiders, dan kunt u deze alsnog maken tijdens uw gesprek.

Tijdens de bewonersgesprekken bespreken we hoe het met u gaat, hoe u er nu voor staat in het project en of we u eventueel kunnen helpen met het vinden van een nieuwe woning. Daarnaast beantwoorden we uiteraard graag uw vragen over het project.

Tuintje in de buurt

In de afgelopen weken heeft Rhiant ook in de Oranjebuurt weer een tuinschouw gedaan. Dit doen we omdat we het nog steeds belangrijk vinden dat de tuinen en brandgangen goed onderhouden zijn. Dit draagt namelijk bij aan de leefbaarheid van de buurt. En aangezien de buurt nog wel even bewoont blijft, is dat toch wel zo prettig.

Rhiant heeft samen met Interveste afgestemd waar de tuinen en brandgangen aan moeten voldoen. Interveste zal contact opnemen met hun bewoners wanneer de tuinen niet aan de voorwaarden voldoen.

De komende tijd zal Rhiant de tuinschouw vaker uitvoeren. Wij zijn erg tevreden met de tuinen die er nu zo netjes bij liggen en hopen dat dit in de toekomst ook zo zal blijven. Zo dragen we namelijk allemaal een beetje bij aan de leefbaarheid van de buurt!

Meer informatie?

Alle informatie over het project In de Oranjebuurt kunt u terugvinden op www.indeoranjebuurt.nl. Hier vindt u de presentatie van 15 juli, alle nieuwsbrieven en nog meer informatie over het project. Ook kunt u via deze website contact met ons opnemen.

Wilt u meer informatie? Ga dan snel naar www.indeoranjebuurt.nl.

Vragen?

Heeft u vragen? Weet dat u die altijd aan ons kunt stellen. Onze bewonersbegeleiders staan voor u klaar!

Neem contact met ons op:

Marjette Vos of Claudia Wagemakers

bewonersbegeleiding@rhiant.nl

078 – 68 121 52

Ook kunt u uw reparaties nog steeds bij ons blijven melden. Dit kan online via www.reparatierhiant.nl of telefonisch via **078 – 75 181 50**.

Heeft u een spoed reparatie?

Spoedreparaties die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, kunt u 's avonds, in het weekend en op feestdagen telefonisch aan ons doorgeven via 078 – 75 181 50. U wordt dan automatisch doorverbonden met de storingsdienst.



27 huurders verhuisd



2 huurders huur opgezegd

naast de reeds vertrokken bewoners



27 woningen tijdelijk verhuurd

(onder de leegstandswet door Interveste)



1 woning leeg

Dit is de inloophoning