



## BEWONERSBRIEF 4

MARIJKESTRAAT, MARGRIETSTRAAT, WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT

### BESTE BEWONERS,

De feestdagen zijn weer voorbij en inmiddels is het nieuwe jaar al even begonnen. Wij hopen dat u een goede start van 2020 heeft! Afgelopen week hebben wij weer met de klankbordgroep samen gezeten over de plannen voor de toekomstige wijk. Daarnaast hebben we nog ander nieuws wat we graag met u willen delen. Daarom is het tijd voor de eerste nieuwsbrief van 2020! In deze nieuwsbrief leest u meer over de verhuur van de leegstaande woningen, het eerste concept voor de toekomstige wijk en vragen van bewoners.

### VERHUUR LEEGSTAANDE WONINGEN

In onze vorige nieuwsbrief hebben we u verteld dat vanaf januari de leegstaande woningen verhuurd worden onder de leegstandswet. De huizen worden dan tot de sloop door een gespecialiseerd bedrijf verhuurd aan tijdelijke huurders. Inmiddels hebben we een overeenkomst gesloten met een bedrijf die de tijdelijke verhuur van de woningen zal verzorgen. Dit is Interveste. Interveste is een professionele organisatie die gespecialiseerd is in het tijdelijke beheer van leegstaand vastgoed door plaatsing van zorgvuldige geselecteerde tijdelijke bewoners. Zij zullen zich binnenkort via een brief aan u voorstellen. Wilt u meer informatie over de organisatie? Ga dan naar [www.interveste.nl](http://www.interveste.nl). Heeft u vragen over de verhuur van de leegstaande huizen? U kunt Interveste bereiken via onderstaande contactgegevens.

TELEFOON: 088 – 11 88 000

E-MAIL: [beheer@interveste.nl](mailto:beheer@interveste.nl)

### EERSTE CONCEPT VOOR TOEKOMSTIGE WIJK

Afgelopen week hebben wij met de klankbordgroep het eerste concept plan voor de toekomstige wijk bekeken. Dit concept is positief door de klankbordgroep ontvangen. Iets waar wij erg blij mee zijn. Aankomende week zullen wij ook met de klankbordgroep van de omwonenden samenzitten om het concept te bespreken. Alle feedback nemen we mee voor het uiteindelijke eerste plan.

We begrijpen dat u ook graag zou willen zien wat onze plannen zijn voor de toekomstige wijk. Hiervoor moet u helaas nog even geduld hebben. Wij vinden het van belang iets meer zekerheid te hebben over de haalbaarheid van het eerste concept. Het concept dat er nu ligt is een eerste verkenning om te kijken of het aantal woningen, de woningtypes, groenstroken en parkeerplaatsen overeenkomt met de wensen van de buurt (klankbordgroepen), maar ook voldoet aan de vraag van de woningzoekenden in de toekomst. Daarnaast gaan we in overleg met de gemeente om te kijken of dit plan ook aansluit bij hun beleid en visie op dit gebied. Ook moeten we intern kijken of dit eerste concept plan financieel haalbaar is. Na al deze stappen te hebben genomen, wordt het concept verder uitgewerkt naar een eerste plan. Als dit klaar is ontvangt u een uitnodiging om het eerste plan te komen bekijken.

### VRAGEN VAN BEWONERS

We hebben de afgelopen maanden meerdere vragen binnengekregen van bewoners. Veel persoonlijke, maar ook veel vragen die voor u ook van toepassing zijn. Daarom benoemen we in deze nieuwsbrief de meest voorkomende vragen en onderwerpen, om u gelijk wat duidelijkheid hierover te bieden.

## Planning

Veel bewoners vragen ons wat de planning van de sloop en nieuwbouw is. Op dit moment is de planning van het plan nog onzeker. Wanneer wij meer weten over de planning hoort u dit uiteraard.

## Fasering

Ook zijn er meerdere vragen gesteld over de fasering van het plan om te weten of er in 1 keer naar een nieuwbouwwoning kan worden verhuisd. Omdat op dit moment het plan nog niet bepaald is, is ook de fasering van het plan nog onbekend. Met het verder uitwerken van het plan zal ook duidelijkheid komen over hoe het plan gefaseerd kan worden.

## Sociaal plan

Afgelopen periode hebben we met elk van u een kennismakingsgesprek gehad. In dit gesprek hebben we onder andere uw wensen besproken. Deze zijn voor Rhiant input voor het sociaal plan. Dit plan bevat de afspraken bij sloop-nieuwbouw tussen huurder en verhuurder. Een eerste concept hiervan hebben we met de klankbordgroep besproken. Zij hebben aanvullende wensen hierop kenbaar gemaakt. Hierop zal Rhiant weer reageren en zo komen we tot een definitief plan. Onderwerpen hierin zijn onder andere begeleiding, verhuiskostenvergoeding en vergoedingen voor Zelf Aangebrachte Verbeteringen (ZAV).

Over deze vergoeding voor Zelf Aangebrachte Verbeteringen zijn ons ook al meerdere vragen gesteld. Bij het huisbezoek is aan u gevraagd of u er in uw woning ZAV's aanwezig zijn. Dit was nog geen inventarisatie van de kwaliteit van de eventuele aangebrachte verbetering en de mogelijke vergoeding. In het sociaal plan zal een afspraak worden gemaakt wat in aanmerking komt voor een vergoeding en hoe de hoogte van de vergoeding voor aanwezige ZAV's in de woning wordt bepaald.

## Sloopvoorrang

Vanaf 19 december heeft u sloopvoorrang. Dit betekent dat u met voorrang op woningen van Rhiant kunt reageren. Ook mensen met een inkomen boven de huurtoeslaggrens kunnen via Woonkeus met voorrang op woningen van Rhiant reageren. Rhiant mag dit jaar 10 procent van de vrijkomende sociale woningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tussen €39.055 en €43.574 euro (prijspeil 2020) en 10 procent van de woningen toewijzen aan huurders met een hoger inkomen.

**Let wel op:** de terugkeergarantie geldt op dit moment nog niet. Deze zal pas in werking treden wanneer het sociaal plan definitief goedgekeurd is.

Heeft u nu toch nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Onze woningbegeleiders Marjette en Claudia beantwoorden uw vragen graag.

## VRAGEN?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP:**

**MARJETTE VOS OF CLAUDIA WAGEMAKERS  
BEWONERSBEGELEIDING@RHIANT.NL  
078 – 68 121 52**

Ook kunt u uw reparaties nog steeds bij ons blijven melden. Dit kan online via [www.reparatierhiant.nl](http://www.reparatierhiant.nl) of telefonisch via 078 – 75 181 50.

## Heeft u een spoed reparatie?

Spoedreparaties die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag, kunt u 's avonds, in het weekend en op feestdagen telefonisch aan ons doorgeven via 078-7518150. U wordt dan automatisch doorverbonden met de storingsdienst.

## UPDATE

Hieronder vindt u een laatste update over het project.

**ALLE BEWONERS ZIJN DOOR DE  
BEWONERSBEGELEIDERS BEZOCHT**



**ER ZIJN INMIDDELS 6 HUURDERS  
VERHUISD**  
WAARVAN 3 HUURDERS MET SLOOPVOORRANG